



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

1 St-238/2020-27

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza SEVERO d.o.o. u stečaju, OIB 56679291789, Istarska ulica 22, Buje, na temelju odredbe čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne Novine br. 71/151 104/17), 28. srpnja 2021. donio je slijedeći

Z a k l j u č a k

I. Utvrđuje se da vrijednost nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje – Buie i to:

k.č. br. 3501/1, u naravi pašnjak površine 460 m² i k.č. br. 3501/4, u naravi pašnjak površine 20 m², obje upisane u z.k. ul. 4830, k.o. Umag,

iznosi 484.800,00 kn.

II. Prodaju nekretnina iz točke I. ovog zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

III. Uvjeti prodaje:

- prodaju se skupno nekretnine označene u točki I. izreke, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje – Buie i to:

k.č. br. 3501/1, u naravi pašnjak površine 460 m² i k.č. br. 3501/4, u naravi pašnjak površine 20 m², obje upisane u z.k. ul. 4830, k.o. Umag.

Na predmetnim nekretninama upisani su slijedeći tereti:

Na nekretnini označenoj kao k.č. br. 3501/1, u naravi pašnjak površine 460 m², upisanoj u z.k. ul. 4930, k.o. Umag,

- Temeljem Prijedloga od 27. travnja 2006. godine i Tužbe od 12. travnja 2006. godine, zaprimljenog pod posl. br; P-152/06, te čl. 85 Zakona o zemljišnim knjigama (NN-91/96) zabilježuje se spor na nekretninama u AI,

- Na temelju Ugovora o osnivanju hipoteke od 13. svibnja 2005. godine i Ugovora o zajmu od 24. ožujka 2005. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja povrata zajma u iznosu od dvijestotisuća eura, na nekretninama u AI, na ime: BATTISTON ROMEO, ITALIJA, PEDEROBBA (TV), VIA GABRIELE D'ANNUNZIO 26,

- Temeljem rješenja o osiguranju ovoga suda od 21. svibnja 2010.g. Ovr-481/10-2 na nekretninama u AI, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od jednutisućasedamstošezdesettri kune i devedesetdvije lipe sa zateznom kamatom po stopi određenoj za odnose iz trgovačkih ugovora člankom 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima od dana 01. siječnja 2009.g. pa sve do namirenja, te u iznosu od 207,40 kn na ime troškova ovršnog postupka Ovr-12/09 sa zakonskom zateznom kamatom od 15.01.2009. godine, te za troškove ovog postupka osiguranja u iznosu od 100,00 kuna (sto kuna), na ime: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, UMAG, E. MILOŠA 1,

- zabilježuje se ovršivost gornje tražbine,

- Temeljem Rješenja o osiguranju ovoga suda posl.br. Ovr-639/11-2 od 14. lipnja 2011.g., ovršno se uknjižuje pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 111.866,60 kn (sto jedanaest tisuća osamsto šezdeset šest kuna i šezdeset lipa) i daljnje zakonske zatezne kamate do dana namirenja, a prema čl. 14. st. 4. i 8. u svezi s čl. 253. OZ-a, te radi naplate troškova postupka ovrhe u iznosu od 2.500,00 kn, sa zakonskom zateznom kamatom, na teret nekretnina u AI, za korist i na ime: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 18683136487,

- zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.

Na nekretnini označenoj kao k.č. br. 3501/4, u naravi pašnjak površine 20 m2, upisanoj u z.k. ul. 4830, k.o. Umag,

- Temeljem Prijedloga od 27. travnja 2006. godine i Tužbe od 12. travnja 2006. godine, zaprimljenog pod posl. br; P-152/06, te čl. 85 Zakona o zemljišnim knjigama (NN-91/96) zabilježuje se spor na nekretninama u AI,

- Na temelju Ugovora o osnivanju hipoteke od 13. svibnja 2005. godine i Ugovora o zajmu od 24. ožujka 2005. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja povrata zajma u iznosu od dvijestotisuća eura, na nekretninama u AI, na ime: BATTISTON ROMEO, ITALIJA, PEDEROBBA (TV), VIA GABRIELE D'ANNUNZIO 26,

- Temeljem rješenja o osiguranju ovoga suda od 21. svibnja 2010.g. Ovr-481/10-2 na nekretninama u AI, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od jednutisućasedamstošezdesettri kune i devedesetdvije lipe sa zateznom kamatom po stopi određenoj za odnose iz trgovačkih ugovora člankom 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima od dana 01. siječnja 2009.g. pa sve do namirenja, te u iznosu od 207,40 kn na ime troškova ovršnog postupka Ovr-12/09 sa zakonskom zateznom kamatom od 15.01.2009. godine, te za troškove ovog postupka osiguranja u iznosu od 100,00 kuna (sto kuna), na ime: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, UMAG, E. MILOŠA 1,

- zabilježuje se ovršivost gornje tražbine,

- Temeljem Rješenja o osiguranju ovoga suda posl.br. Ovr-639/11-2 od 14. lipnja 2011.g., ovršno se uknjižuje pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 111.866,60 kn (sto jedanaest tisuća osamsto šezdeset šest kuna i šezdeset lipa) i daljnje zakonske zatezne kamate do dana namirenja, a prema čl. 14. st. 4. i 8. u svezi s čl. 253. OZ-a, te radi naplate troškova postupka ovrhe u iznosu od 2.500,00 kn, sa zakonskom zateznom kamatom, na teret nekretnina u AI, za korist i na ime:

REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA,
PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 18683136487,

- zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.
- utvrđena vrijednost nekretnine označene pod točkom I. zaključka iznosi 484.800,00 kn,
- nekretnine se ne mogu prodati:
- na prvoj dražbi ispod iznosa od 363.600,00 kn, odnosno ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina,
- na drugoj dražbi ispod iznosa od 242.400,00 kn, odnosno ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnina,
- na trećoj dražbi ispod iznosa od 121.200,00 kn, odnosno ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina,
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn,
- poreze i prireze snosit će kupac,
- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene odnosno (ako nema takvih kupaca) sud će rješenjem oglašiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava,
- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu na poseban račun Agencije, u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje,
- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava,
- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi biti će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe i drugi potrebni podaci.

U Pazinu, 28. srpnja 2021.

Stečajni sudac
Damir Rabar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

- stečajni upravitelj,
- razlučnim vjerovnicima:
 - BATTISTON ROMEO, ITALIJA, PEDEROBBA (TV), VIA GABRIELE D'ANNUNZIO 26 po pun.,
 - ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, UMAG, E. MILOŠA 1
- RH, MF, Porezna uprava, po ŽDO u Puli – Pola,
- e-Oglasna ploča suda (8 dana)

Broj zapisa: **eb2fe-44d74**

Kontrolni broj: **0bb83-f47f8-4b750**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TIJANA LICUL, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.